

Financial Modelling im Immobilienbereich

Workshop
31. Jänner 2012
Wien



Financial Modelling im Immobilienbereich

Für Immobilieninvestoren und Fondsinitiatoren sind Finanzmodelle ein wichtiges Management- und Controllinginstrument. Sie dienen der Analyse und Validierung der wirtschaftlichen Tragfähigkeit und der Gewinnprognosen und werden oftmals finanzierenden Banken und Endinvestoren zur Verfügung gestellt.

Finanzmodelle können sowohl für die direkte Investition in Einzelimmobilien oder Portfolien als auch für die Beteiligung an Objektgesellschaften genutzt werden und ermöglichen die transparente und nachvollziehbare wirtschaftliche und steuerrechtliche Abbildung des gesamten Beteiligungszyklus einer Immobilieninvestition von der Akquisition über die Halteperiode bis zur Veräußerung.

Was Sie im Workshop lernen:

- Sie lernen, wie ein Financial Model nach aktuellem internationalen Standard strukturiert aufzubauen, zu programmieren und zu validieren ist.
- Sie lernen Regeln und Methoden kennen, die den Modellierungsaufwand verringern.
- Sie erhalten eine Einführung in die Modellierung ausgewählter immobilien-spezifischer Sachverhalte. Diese werden Ihnen anhand praktischer Beispielfälle dargestellt und interaktiv in Microsoft Excel gemeinsam mit Ihnen bzw. von Ihnen bearbeitet.
- Sie erhalten zahlreiche Tipps und Tricks zur Erstellung von Financial Models und zur Vermeidung von Fehlern.
- Sie lernen die gängigen Methoden der Risikoanalyse kennen und bearbeiten diese interaktiv in Microsoft Excel.

Referenten

Johannes Schneider ist in unserer Münchener Niederlassung im Bereich Real Estate tätig und beschäftigt sich dabei vorwiegend mit transaktionsrelevanten Fragestellungen wie Finanz- und Business-Plan-Modellierungen für Immobilieninvestitionen und Fonds, Financial-Due-Diligence-Untersuchungen, sowie der Verkaufssteuerung von Portfolien- und Einzelobjekten. Herr Schneider ist Chartered Surveyor und Referent bei internen und externen Veranstaltungen.

Florian Böschen ist in unserer Wiener Niederlassung im Bereich Real Estate tätig. Er kam vor Kurzem von PwC Frankfurt nach Österreich. Wesentliche Aufgabengebiete sind die Finanz- und Business-Plan-Modellierung im Rahmen von Immobilieninvestitionen und der Erstellung von Fondskonzepten sowie die Durchführung von Financial-Due-Diligence-Untersuchungen für nationale und internationale Investoren. Sein besonderes fachliches Interesse gilt dem Financial Modelling für geschlossene Immobilienfonds.

Anmeldung

Frau Maria-Christina Sorko

Tel.: +43 1 501 88-5163

Fax: +43 1 501 88-75163

E-Mail: maria-christina.sorko@at.pwc.com

Wir ersuchen um Anmeldung bis 27. Jänner 2012.

Teilnahmegebühr und Rabattstaffel

Teilnahmegebühr: EUR 150,- zzgl. 20 % USt
(inklusive Seminarunterlagen)

Die zweite und jede weitere teilnehmende Person desselben Unternehmens erhält 10 % Rabatt auf die Teilnahmegebühr.

Zielgruppe

Die Veranstaltung richtet sich an Investoren, Fondsinitiatoren und Banken, insbesondere an Mitarbeiter der Bereiche Akquisition, Fondsstrukturierung und Finanzierung.

Programm

08.15 Uhr	Registrierung und Begrüßung
08.30 Uhr	Workshop, Teil 1
10.30 Uhr	Kaffeepause
10.45 Uhr	Workshop, Teil 2
13.00 Uhr	Lunch-Buffer

Datum, Veranstaltungsort

Dienstag, 31. Jänner 2012

08.15 bis 13.00 Uhr

anschließend Networking-Buffer

PwC Wien

Erdbergstraße 200

1030 Wien

Teilnahmevoraussetzungen

- eigener Laptop mit Microsoft Excel (mitzubringen für Fallstudie)
- sicherer Umgang mit Excel (keine Expertenkenntnisse notwendig)

